



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 05_TRTMM_027

VALIDO FINO 26/05/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: **UMBRIA**Comune: **ORVIETO**Indirizzo: **Fraz. Benano, 70**Piano: **S1-T-1°**

Interno:

Coordinate GIS: **Lat: 42°43'12" Long: 12°6'43"**Zona climatica: **D**Anno di costruzione: **2006**Superficie utile riscaldata (m²): **336.50**Superficie utile raffrescata (m²): **0.00**Volume lordo riscaldato (m³): **907.96**Volume lordo raffrescato (m³): **0.00**

Comune catastale	ORVIETO G148				Sezione		Foglio	114	Particella	166
Subalterni	da	1	a	2	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

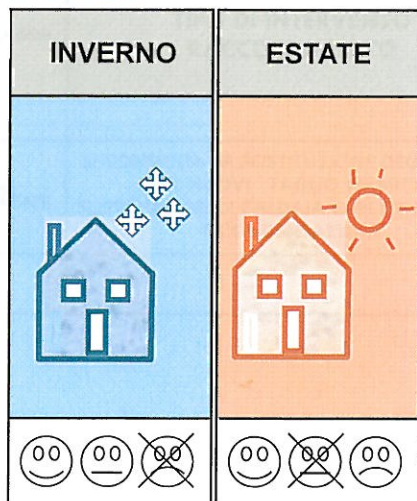
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☒ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

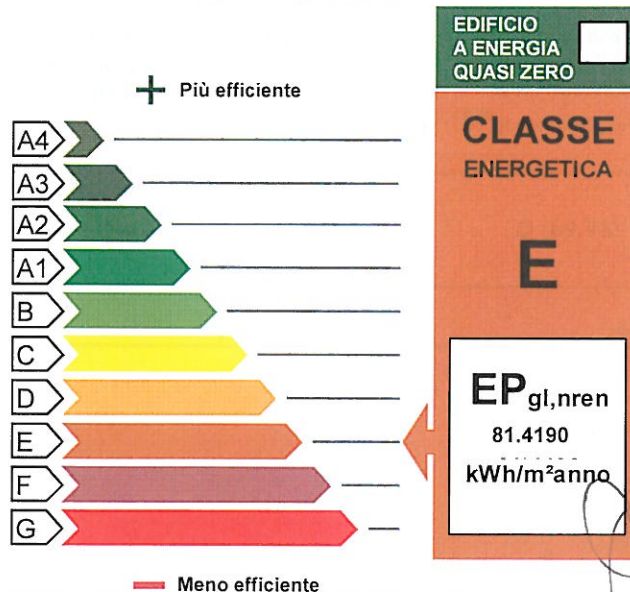
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (19.04)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: D5_TRTMIN_027

VALIDO FINO 26/05/2027



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	4728.51 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 81.41 kWh/m ² anno
☐	Gas naturale		
☒	GPL	1022.47 Nm ³	
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.46 kWh/m ² anno
☒	Biomasse solide	876.11 Kg	
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 24.10 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	SI CONSIGLIA LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI CON NUOVI TAGLIO TERMICO E SOSTITUZIONE DI CALDAIA CON EQUIVALENTE A CONDENSAZIONE	No	12.0	D (69.98)	D 69.98 kWh/m ² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 05_TRTMNL_027

VALIDO FINO 26/05/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

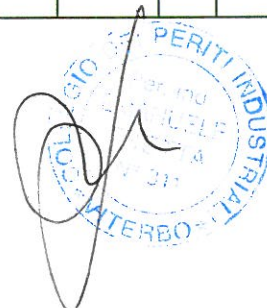
Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: GPL
-------------------	---------------	-------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	907.96	m ³
S - Superficie disperdente	688.84	m ²
Rapporto S/V	0.758	
EP _{H,nd}	67.345	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.02	-
Y _{IE}	0.83	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard 2 - Termostufa	2006 2006		GPL Biomassa	33.30 22.00	0.69 0.58	η_H	0.88 0.76	247.94 201.12
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2006		GPL	33.30	0.68	η_W	0.46	23.59
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO DS_TRTMN_027

VALIDO FINO 26/05/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico☒ Tecnico abilitato☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Emanuele Tretta
Indirizzo	Via G. Matteotti, 23 - 01030 Vasanello VT
E-mail	studiotecnicotretta@gmail.com
Telefono	0761409633
Titolo	Per.Ind.
Ordine/iscrizione	Collegio Periti Industriali
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Emanuele Tretta, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	nessuna

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

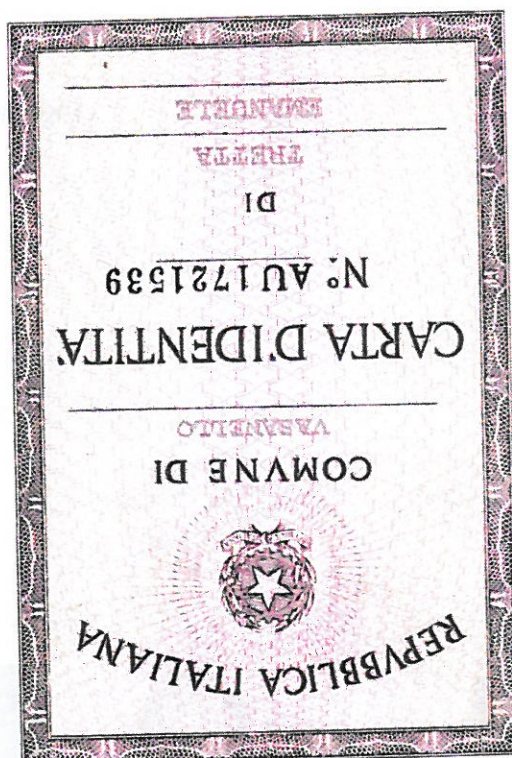
Data di emissione **26/05/2017**
digitale

Firma e timbro del tecnico o firma



Cognome TRETTA
 Nome EMANUELE
 nato il 19/08/1975
 (atto n. 1114 p. I s. A)
 a. VITERBO (VT)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza VASANELLO
 Via VIA GIACOMO MARTINOTTI n. 23
 Stato civile =
 Professione =
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura cm. 186
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari ////////


 Firma del titolare Emanuele Tretta
VASANELLO il 11/09/2013
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
Porto Cervo





RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale	TRTMNL75M19M082U	Nome	emanuele	Cognome	tretta
Professione	Libero Professionista				

Ordine di appartenenza

Nome	Collegio dei Periti Industriali	Zona	Provincia	Numero	311
------	---------------------------------	------	-----------	--------	-----

Dati del Certificato APE

Codice APE	055023_20170528180748_PDBQJAHZD	Validità	26/05/2027
Indirizzo edificio	Fraz. Benano, 70 Orvieto - Terni		
Protocollo		Data protocollazione	

Data 28/05/2017